

5 755 €

Contact agence

ABC Immo

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Professionnel entrepôt

Surface : 512 m²

Prestations :

Bail neuf, Interphone, Climatisation



Entrepôt 9249 Venelles

Venelles, zone des Logissons, entrepôt neuf disponible à partir de mars 2025.
Surface totale de 512m² qui se compose: - Rdc entrepôt 226m² avec une hauteur de 7,5m - Rdc bureau 147m² avec une hauteur de 4,2m - R+1 bureau 139m²
Places de parking = 9 Porte sectionnelle motorisée 3,50m x 4m (H) Accès livraison voirie lourde Dallage entrepôt 3t / m² finition quartz Dallage bureau 500kg / m²
Dallage mezzanine 350kg / m² Bardage double Toiture bac acier Puissance électrique 48kVa Bail professionnel Loyer 64 000€ annuel + charges de copropriété + taxe foncière Dépôt de garantie 3 mois de loyer Honoraires 15% loyer annuel HT / HC charge preneur ABC Immo 66, rue Boulegon Aix-en-Provence 04 42 96 96 93

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C