

1 250 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Professionnel local professionnel**

Surface : 28 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Immeuble indépendant, Climatisation,

Accès handicapé



**Local professionnel 3067 Villeneuve-Loubet**

Dans le domaine des Hauts de Vaugrenier, parc fermé et sécurisé, où les parkings sont faciles et gratuits pour la clientèle, au coeur du Village, dans un environnement résidentiel, paisible et verdoyant, différents Espaces de Location en bail professionnel. Activités acceptées dans le domaine de "Santé et Bien être". Accès de plain pied : Espace 1 : 28 m<sup>2</sup> environ comprenant une pièce individuelle avec vitrine sur l'extérieur environ 18 m<sup>2</sup> équipée de climatisation, dressing/local rangement, point d'eau avec sanitaires + un espace ouvert pour l'attente clientèle : loyer 1250 euros/mois tout compris\* Espace 2 : 16 m<sup>2</sup> environ comprenant une pièce individuelle avec climatisation, placard, point d'eau soit 13,50 m<sup>2</sup> + un second espace pour l'attente clientèle commun, sanitaires : loyer 780 euros/tout compris\* Espace 3 : surface environ 13 m<sup>2</sup> comprenant une pièce individuelle, climatisation + espace pour l'attente clientèle et sanitaires communs à l'Espace 2, loyer 650 euros tout compris\*. \* Sont compris dans les loyers : les consommations électricité et eau, les frais de copropriété, l'abonnement WIFI - fibre -, la taxe foncière. Bail professionnel 6 ans / Honoraires 1 mois de loyer + 60 euros ttc état des lieux dépôt de garantie : 2 mois

Document non contractuel

