

1 995 000 €

Contact agence

ABC Immo

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Professionnel boutique

Surface : 89 m<sup>2</sup>



### Boutique 9235 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence, vend murs boutique emplacement N°1. Boutique de 53m<sup>2</sup> +36m<sup>2</sup> de cave Nouveau bail commercial signé avec une filiale du groupe Chanel. Loyer annuel 85 000€ HT /HC Taxe foncière à la charge du preneur Prix des murs loués: 1 900 000€ net vendeur Rendement locatif 4,5% net vendeur Honoraires de commercialisation 5% HT à la charge vendeur. ABC Immo 66, rue Boulegon 13100 Aix-en-Provence 04 42 96 96 93

Document non contractuel

28/01/2025 - Prix T.T.C