

355 000 €

Contact agence

MK IMMOBILIER

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

Professionnel murs bureau

Surface : 73 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif, Interphone, Gardiennage, Climatisation



Murs bureau 999 Cagnes-sur-Mer

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX 73m² – CAGNES SUR MER - VAL FLEURI - RÉSIDENCE CAGNES 2 ÉTOILES - EXCELLENT EMPLACEMENT – REFAIT À NEUF – CLIMATISATION – PARKING. L'agence MK Immobilier vous propose à la vente ces murs commerciaux d'une superficie de 73m², idéalement situés en plein cœur du quartier prisé du Val Fleuri à Cagnes-sur-Mer. Localisation de choix, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports tout en bénéficiant d'un calme absolu grâce au double vitrage sur l'ensemble des fenêtres. Ce local entièrement rénové se trouve dans une résidence dynamique accueillant déjà une pharmacie et un laboratoire d'analyses médicales. Le bien est composé de la manière suivante : -Une salle d'attente avec placard -Trois bureaux, dont deux communicants et climatisés, un exposé plein Sud emmenant un maximum de luminosité et le dernier avec grand placard de rangement pouvant être supprimé pour gagner quelques mètres carrés et exposé Nord donnant sur le parc très verdoyant de la résidence -Une salle de bain -Un toilette indépendant avec lave-main -Un coin cuisine également exposé plein Sud et de nombreux rangements Confort moderne avec climatisation dans deux bureaux, stores électriques, eau froide et chauffage inclus dans les charges. Une place de stationnement privative ainsi qu'un parking visiteur vient compléter ce bien. Ravalement de façades en cours. Bien rare sur le marché // Idéal professions libérales (médical

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C

