

385 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Professionnel locaux**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Immeuble collectif, Extincteurs, Digicode, Visiophone, Alarme, Portail électrique, Climatisation réversible système Airzone, Accès handicapé



**Locaux 9112 Canet-Plage**

66140 CANET PLAGES, en front de mer face au minigolf, murs commerciaux à vendre dans une copropriété de 23 lots dont 8 à usage d'habitation. Local de 2 pièces en très bon état de 44 m<sup>2</sup> loi carrez + 20m<sup>2</sup> de véranda exposé plein sud. Un bail dérogatoire de 12 mois pour un loyer annuel de 17 500 € HT a été signé le 17 février 2025 se termine le 16 février 2026 renouvelable à certaines conditions.

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

