

790 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Professionnel local professionnel

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Prestations :

Alarme, Accès direct autoroute, 3  
entrepôts de stockage, 4 bureaux, 4  
sanitaires, Parcelle entièrement clôturée,  
Accès handicapé



### Local professionnel 13206 Cuers

CUERS (83390) - LOCAL COMMERCIAL + BUREAUX ( 600m<sup>2</sup>) Situé sur la ZAC des BOUSQUETS, ce local commercial de près de 600m<sup>2</sup>, offre de nombreuses possibilités. L'ensemble est composé de 4 bureaux, dont un double, en parfait état. Chaque bureau est doté de nombreux rangements, d'un point d'eau et d'un sanitaire. Sur les 3 entrepôts, le plus petit est déjà loué. Chacun d'entre eux dispose d'une grande hauteur sous toit allant de 3 m de hauteur à 3,80m, permettant ainsi d'optimiser la capacité de stockage. Le bâtiment étant implanté sur une parcelle de 1280 m<sup>2</sup>, l'espace extérieur restant permet le stationnement en grand nombre. Le tout est clôturé et fermé par un large portail facilitant l'accès aux plus gros véhicules. LES PLUS :- PARFAITEMENT ENTRETENUE - RECUPERATION RAPIDE DE L'AUTOROUTE - ACCES RAPIDE 04.94.00.12.12

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C

