

486 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Professionnel murs local professionnel

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Couverture : Ardoises

Prestations :

Immeuble indépendant



### Murs local professionnel 3795 Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, Dans une commune dynamique et proche de DINAN. Murs commerciaux avec fonds de commerce au rez-de-chaussée avec terrasse au sud et habitation à l'étage. Activité de BAR-TABAC-LOTTO-PMU en place depuis 22ans, local commercial de 80m<sup>2</sup> avec 2 réserves, 2 wc et une cuisine. A l'étage, un logement de 110m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine, 5 chambres, salle d'eau avec wc et salle de bains avec wc. Réserve extérieure accessible aux livraisons. Loyer de 1750€ TTC par mois. Bel emplacement, Beaux volumes, Belle affaire commerciale pour une personne seule ou en couple. A découvrir rapidement. Réf: 389P15V DPE GES Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01 \*Les traductions sont données à titre indicatif

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C