

232 596 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Professionnel local professionnel

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif, Digicode, Interphone



### Local professionnel 9072MF Draguignan

TVA récupérable Montant HT 193 830 euros HT À vendre à Draguignan, dans une résidence neuve, livraison prévue dernier trimestre 2025 idéal pour des professions libérales! La résidence sécurisée est située au centre-ville de Draguignan à proximité de parkings, du tribunal ou encore de la sous préfecture. Elle est équipée d'un garage sécurisé et d'un ascenseur. Le premier étage de la copropriété est composé de trois lots avec possibilité de les réunir. Le premier Lot de 75,84 m<sup>2</sup> agrémenté de 11,93 m<sup>2</sup> de terrasse Il sera livré brut de béton, les acquéreurs prendront en charge les différents aménagements dans le local afin d'accueillir une profession libérale. La livraison brute de béton comprend : les menuiseries extérieures, une porte d'entrée par lot, les gaines d'alimentation électrique et les alimentations en eau et évacuations des eaux usées. Possibilité d'acheter des places de stationnements en supplément. Frais de notaire réduit. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

