

205 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel local commercial

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Prestations :

Immeuble indépendant



### Local commercial 8791 Droiturier

BBii vous propose sur la commune de Droiturier un local commercial, autrefois un restaurant routier de 163m<sup>2</sup> sur un terrain de 5000m<sup>2</sup>, accompagné d'un appartement de fonction à l'étage. Le local commercial comprend une grande salle de restauration et d'un espace cuisine, et des sanitaires. A l'extérieur, des douches, un grand parking. Au 1er étage, deux chambres, un coin salon, une salle d'eau, et un wc. Un espace de stockage. Une activité de restauration peut rapidement être en fonction pour un restaurateur souhaitant s'installer sur la commune. Possibilité d'acheter du matériel à hauteur de 5 500 euros ht. Prix : 205 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice  
06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C

