



295 000 €

Contact agence

La Loge Immobiliere

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Professionnel bureau

Surface : 210 m²

Exposition : Est ouest

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Proximité commodités, Immeuble collectif, Interphone, Loué à l'Etat

Bureau Gap

Gap Sud : Dans une impasse au calme et à proximité de tous commerces et des transports en communs, La Loge immobilière vous propose de faire l'acquisition de ces locaux professionnels actuellement à usage de bureaux d'une superficie d'environ 170 m² au premier étage, ainsi qu'une réserve de 40 m² en rez-de-chaussée et deux places de parking privées. Ces locaux sont actuellement loués à un organisme d'État pour un loyer mensuel de 1 700 € HT et Hors Charges. Système de chauffage central via chaudière au gaz de ville à la charge du locataire. Syndic professionnel en place, charges mensuelles d'environ 100 € HT/mois. D'autres lots attenants et pouvant fusionner avec celui-ci peuvent compléter l'offre.

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C