

445 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Professionnel murs local professionnel

Surface : 378 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Proximité commodités, Immeuble collectif, Bureaux de plain pied, Interphone, Accès handicapé



## Murs local professionnel Gap

Gap Sud : Dans une impasse au calme et à proximité de tous commerces et des transports en communs, La Loge immobilière vous propose de faire l'acquisition de ces locaux professionnels comprenant : au premier étage, un espace d'environ 170 m<sup>2</sup> à usage de bureaux avec une réserve de 40 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, loués à un organisme d'État pour un loyer mensuel de 1 700 € HT ; En rez-de-chaussée, un local d'environ 65 m<sup>2</sup> composé d'un espace bureau avec WC et une réserve, pour un loyer mensuel de 790 € HT ; également au rez-de-chaussée, un bureau de 20 m<sup>2</sup> avec wc, libre d'occupant, 4 places de parking privatives ainsi qu'un entrepôt de 83 m<sup>2</sup> avec wc, libre d'occupant. Syndic professionnel en place, charges mensuelles 160 € HT.

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C

