

319 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Professionnel bureau

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif, Terrasse  
15 m<sup>2</sup>, Accès handicapé



### Bureau 1513 Grasse

Situé sur le quartier résidentiel et prisé de Grasse-Est, dans une copropriété fermée et sécurisée avec piscine, superbe appartement de 135m<sup>2</sup> environ, traversant et d'angle en avant-dernier étage avec ascenseur, à moderniser intégralement. Composé actuellement d'une entrée, grande pièce d'accueil, 5 grandes pièces et deux sanitaires. Terrasse de 15m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la mer. Possibilité d'exercer une profession LIBÉRALE ! Un parking et une cave viennent compléter ce bien. Possibilité de 3 GARAGES FERMES en sus. Charges annuelles de copropriété : 4200 € (eau froide comprise). Classe énergétique : C. Bien proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Document non contractuel

10/04/2025 - Prix T.T.C

