

469 950 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel local commercial

Surface : 258 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Prestations :

Monte charge, Climatisation

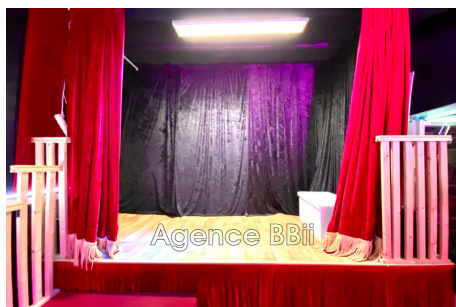


## Local commercial 885701 Le Cannet

Local commercial d'exception au Cannet – Un sous-sol aux volumes impressionnants, à voir absolument ! Situé au Cannet, à proximité immédiate des commerces et à quelques minutes de Cannes, cet ensemble immobilier atypique offre un cadre idéal pour un investisseur ou un entrepreneur recherchant un espace commercial, un showroom, un atelier ou des bureaux dans un lieu unique et modulable. Un sous-sol spectaculaire aux volumes impressionnants – une visite s'impose ! Ce bien se distingue avant tout par son immense sous-sol, offrant des hauteurs sous plafond rares et des espaces volumineux adaptés à de nombreuses activités. L'ampleur et le potentiel de cet espace sont difficiles à appréhender sans le voir en personne – une visite est incontournable pour en mesurer tout le potentiel ! Un emplacement stratégique et des accès multiples. Avec ses trois accès indépendants, ces locaux permettent une grande flexibilité d'aménagement : Entrée principale : idéale pour un accueil clientèle ou une réception professionnelle. Entrée côté terrasse : facilitant l'accès depuis le parking. Accès direct au sous-sol : parfait pour un stockage, un atelier ou une activité nécessitant un espace distinct. Des hauteurs sous plafond impressionnantes. Sous-sol : Cuisine : hauteur sous plafond de 1,85 mètre. Grande salle : hauteur sous plafond variant de 2 mètres à 4 mètres, un volume unique. Autres pièces : hauteur sous plafond entre 1,92 mètre et 1,98 mètre. Bar

Document non contractuel

03/03/2025 - Prix T.T.C



une galerie d'art Un atelier de création (mode, design, artisanat, production) Un open space pour bureaux Un centre de formation ou coworking Un stockage et logistique urbaine Un sous-sol multifonctionnel aux dimensions exceptionnelles L'un des atouts majeurs de cet espace est son immense sous-sol, qui peut être utilisé comme : - Espace de stockage - Atelier de production - Studio artistique - Salle événementielle L'ampleur et la modularité de cet espace sont uniques – une

visite est indispensable pour en apprécier tout le potentiel ! Un cadre de travail optimal Internet haut débit et Wi-Fi, idéal pour le travail connecté. Isolation performante, garantissant un confort thermique et acoustique. Deux places de parking privées, un atout essentiel pour la logistique et l'accueil de clients. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle – venez découvrir cet espace aux volumes impressionnants par vous-même ! Accédez à une visite virtuelle immersive Découvrez cet espace unique en explorant la visite virtuelle 360° : <https://view.ricoh360.com/84ff97ae-cad2-4ad6-b0c4-1f217b30a4cf> Un bien rare pour un investisseur ou un entrepreneur visionnaire Que vous soyez investisseur cherchant un fort potentiel locatif, ou entrepreneur souhaitant établir son activité dans un lieu atypique et flexible, ces locaux offrent une opportunité exceptionnelle. Prix de vente : 469 950 € HAI (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée : Ayss Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 53 33 Email : [ayssmetin@gmail.com](mailto:ayssmetin@gmail.com) Agence BBii Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet : [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr)