

472 500 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel local commercial

Surface : 258 m²

Exposition : Est ouest

Prestations :

Monte charge, Climatisation



Local commercial 885702 Le Cannet

Local commercial d'exception au Cannet – À voir absolument ! Situé à deux pas de Cannes, ce local unique avec sous-sol impressionnant offre un potentiel incroyable pour investisseurs et entrepreneurs. Idéal pour un showroom, un atelier, des bureaux ou un espace de stockage, il se distingue par ses volumes rares et modulables. Sous-sol spectaculaire : une visite s'impose ! Avec des hauteurs sous plafond allant jusqu'à 4 mètres, ce sous-sol immense et modulable est un véritable atout. Que ce soit pour un atelier, du stockage ou des événements, cet espace s'adapte à vos projets. À voir absolument pour en mesurer tout le potentiel ! Emplacement stratégique avec accès multiples : Trois entrées indépendantes, dont une avec accès direct au sous-sol, offrent une flexibilité totale. Parfait pour accueillir clients, équipes ou gérer la logistique en toute simplicité. Atouts : Monte-charge fonctionnel Internet haut débit et Wi-Fi 2 places de parking privées Isolation performante pour un confort optimal Ne manquez pas cette opportunité rare à découvrir sur place ! Accédez à une visite virtuelle immersive Découvrez cet espace unique en explorant la visite virtuelle 360° : <https://view.ricoh360.com/84ff97ae-cad2-4ad6-b0c4-1f217b30a4cf> Un bien rare pour un investisseur ou un entrepreneur visionnaire Que vous soyez investisseur cherchant un fort potentiel locatif, ou entrepreneur souhaitant établir

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C

