

470 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel local commercial

Surface : 258 m²

Exposition : Est ouest

Prestations :

Monte charge, Climatisation



Local commercial 8857-05 Le Cannet

Local commercial au Cannet – Opportunité à saisir À quelques minutes de Cannes, ce local commercial polyvalent offre un espace fonctionnel et adaptable, idéal pour divers types d'activités : showroom, atelier, bureaux ou stockage. Caractéristiques principales : Sous-sol spacieux : Hauteur sous plafond jusqu'à 4 mètres, offrant un aménagement modulable selon vos besoins. Emplacement stratégique : Trois entrées indépendantes, dont une avec accès direct au sous-sol, facilitant la circulation et l'accueil des clients. Monte-charge opérationnel : Pratique pour le transport de marchandises. Connexion Internet haut débit : Un atout pour une activité connectée. Deux places de parking dédiées (actuellement louées) : Une solution de stationnement pratique. Isolation performante : Confort optimal toute l'année. Plans et superficies disponibles : Pour une meilleure visualisation du bien. Découvrez le local en visite virtuelle Accédez à une visite immersive en 360° : <https://view.ricoh360.com/84ff97ae-cad2-4ad6-b0c4-1f217b30a4cf> Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite. Ce local constitue une belle opportunité pour un investisseur ou un entrepreneur à la recherche d'un espace adaptable et bien situé. Prix de vente : 470 000 € HAI (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée : Ays Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 52 22 Email : aymetin@gmail.com Agence BBii

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

