

472 200 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel local commercial

Surface : 258 m²

Exposition : Est ouest

Prestations :

Monte charge, Climatisation



Local commercial 8857-06 Le Cannet

Local Commercial au Cannet – Opportunité à Saisir À quelques minutes de Cannes, ce local polyvalent est idéal pour showroom, atelier, bureaux ou stockage. Caractéristiques principales : Sous-sol spacieux avec hauteur sous plafond jusqu'à 4 m, modulable selon vos besoins. Trois entrées indépendantes, dont une avec accès direct au sous-sol. Monte-charge opérationnel pour le transport de marchandises. Connexion Internet haut débit, idéal pour une activité connectée. Deux places de parking actuellement louées. Isolation performante pour un confort optimal. Plans et superficies disponibles sur photos : Pour une meilleure visualisation du bien. Découvrez le local en visite virtuelle Accédez à une visite immersive en 360° : <https://view.ricoh360.com/84ff97ae-cad2-4ad6-b0c4-1f217b30a4cf> Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite. Ce local constitue une belle opportunité pour un investisseur ou un entrepreneur à la recherche d'un espace adaptable et bien situé. Prix de vente : 472 200 € HAI (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée : Ays Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 53 33 Email : aysmetin@gmail.com Agence BBii Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet : www.bbii.fr

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C

