

472 500 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

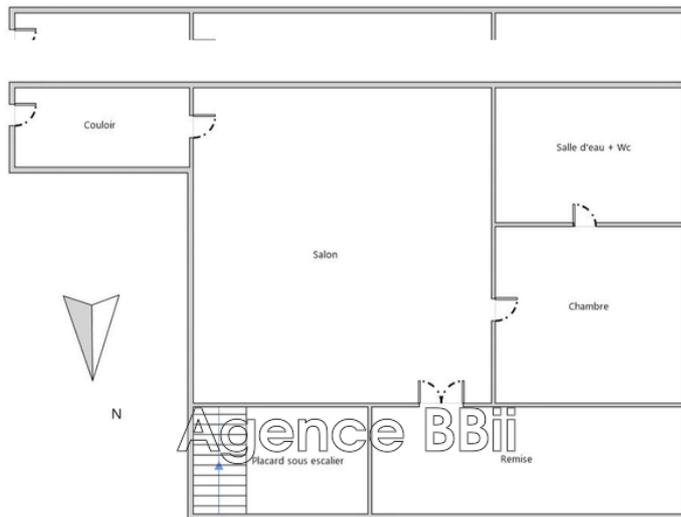
Professionnel local commercial

Surface : 258 m²

Exposition : Est ouest

Prestations :

Monte charge, Climatisation



Local commercial 8857-07 Le Cannet

Local Commercial au Cannet – Une Opportunité à Ne Pas Manquer À seulement quelques minutes de Cannes, découvrez ce local polyvalent offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : showroom, atelier, bureaux ou espace de stockage. - Points forts : Sous-sol spacieux avec une hauteur sous plafond allant jusqu'à 4 mètres, entièrement modulable selon vos besoins. Trois entrées indépendantes, dont une avec accès direct au sous-sol, pour une flexibilité optimale. Monte-charge fonctionnel, facilitant le transport de marchandises entre les niveaux. Connexion Internet haut débit, idéale pour toute activité nécessitant une présence en ligne ou des outils numériques. Deux places de parking actuellement louées, un vrai plus dans le secteur. Isolation performante, garantissant un confort thermique et acoustique toute l'année. Plans et surfaces visibles en photo : pour une meilleure compréhension des volumes et du potentiel du local. Découvrez le local en visite virtuelle Accédez à une visite immersive en 360° : <https://view.ricoh360.com/84ff97ae-cad2-4ad6-b0c4-1f217b30a4cf> Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite. Ce local constitue une belle opportunité pour un investisseur ou un entrepreneur à la recherche d'un espace adaptable et bien situé. Prix de vente : 472 500 € HAI (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Contactez-nous dès maintenant pour une visite

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



privée : Aysa Motin - Négoceuse Immobilière - Agence BBii - Téléphone : 02 76 41 22 76 4

01 53 33 Er - gmail.com Ag

Site interne



Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol
1er étage - Cuisine / Séjour	66,17	66,17
1er étage - Wc	1,68	1,68
1er étage - Remise	3,1	3,1
Escalier	0	1,56
2ème étage - Couloir	7,17	7,17
2ème étage - Déplacement	14,63	14,63
2ème étage - Salle de bains	6,51	6,51
2ème étage - Dressing	8,37	8,37
2ème étage - Wc	1,43	1,43
2ème étage - Chambre 1 avec salle d'eau	14,49	14,49
2ème étage - Chambre 2 avec salle d'eau	14,68	14,68
Entresol - Cuisine	12,9	12,9
Rez de chaussée - Salon	43,76	43,76
Rez de chaussée - Couloir	7,62	7,62
Rez de chaussée - Chambre	13,6	13,6
Rez de chaussée - Salle d'eau + Wc	3,13	3,13
Rez de chaussée - Remise	23,73	23,73
Rez de chaussée - Placard sous escalier	15,06	15,06

Superficie privative en m² du ou des lot(s) : Surface loi Carrez totale : 258,03 m²
Surface au sol totale : 259,59 m²