

499 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Professionnel immeuble**

Surface : 230 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Immeuble indépendant, Climatisation



**Immeuble 2360 Martigues**

À SAISIR RAPIDEMENT!!! Immeuble mixte de rapport dans zone d'activité de Martigues. Édifié sur une parcelle de 500 ce bâtiment se compose comme suit: Au rdc 3 locaux commerciaux ou professionnels de 28 m<sup>2</sup> (loué) de 48 m<sup>2</sup> et de 67 m<sup>2</sup> A l'étage une habitation T4 composé d'une grande pièce de vies avec cuisine US moderne, 1 wc, 3 chambres et salle de bains ainsi qu'une grande terrasse. Revenus locatifs des locaux estimés à 1600 €. Possibilité toute activité avec logement de fonction

Document non contractuel

