

530 000 €

Contact agence

Jama Immobilier

1 rue des Huiliers

57000 Metz

03 87 76 16 34 / jama.immo@wanadoo.fr

Professionnel locaux

Prestations :

Immeuble collectif



### Locaux 679 Metz

A VENDRE- secteur METZ Sablon Dans une copropriété, en pied d'immeuble, ensemble commercial ou de bureaux d'une surface totale de 764 m<sup>2</sup>, composé actuellement de 2 lots dont les surfaces respectives sont de 192 m<sup>2</sup> et 572 m<sup>2</sup> (hors sous-sols). Le local de 192 m<sup>2</sup> est soumis actuellement à bail commercial et est composé d'une grande pièce avec séparation au fond (pour une utilisation en salle de réunion par exemple), 2 sanitaires indépendants, un sous-sol d'environ 60 m<sup>2</sup> + 1 place de stationnement privative dans les parkings de la copropriété. Le local de 572 m<sup>2</sup>, vide actuellement est composé de plusieurs pièces (anciennements bureaux), 4 sanitaires indépendants, un sous-sol d'environ 60 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, accès privatif et sécurisé à un espace pouvant contenir 10/12 voitures. Chaque local possède sa propre chaudière Gaz (pas en fonctionnement actuellement). Les 2 lots peuvent être séparés. Proximité immédiate de la Gare de Metz (10 mn à pieds). Très belle vitrines et visibilité.

Document non contractuel

04/03/2025 - Prix T.T.C

