

119 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Professionnel local commercial

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest



### Local commercial 4879 Nice

NICE - Carras / Saint Augustin Murs commerciaux libres / Extracteur de toit / Idéal investisseur Opportunité à saisir ! À vendre murs commerciaux libres de toute occupation. Situé à moins de 500 mètres du tram et de la Promenade, dans le quartier de Carras, ces murs commerciaux de 37m<sup>2</sup> sont une belle opportunité d'investissement. Ancien restaurant, ce local possède un extracteur de toit. Autre atout : 4 mètres de vitrine donnant sur l'entrée d'une très grande copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04.92.291.291

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

