

1 149 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Professionnel local professionnel

Surface : 208 m²



Local professionnel 1679 Nice

Rare sur la Promenade des Anglais ! Local professionnel idéalement situé, proche zone piétonne, hôtels et tous commerces. Une adresse prestigieuse pour professions libérales, accessible directement par la Promenade des Anglais ! Bénéficiez d'une surface totale de 208 m² répartis sur deux niveaux, comprenant : une réception accueillante, une pièce principale de 63 m², un dégagement, 2 bureaux (surfaces 20 et 15 m²), une salle d'eau avec 2 WC. A l'étage, accessible par un escalier intérieur, deux autres bureaux spacieux de 21 et 22m². Local exclusivement réservé aux professions libérales. Autre tout majeur de cet emplacement, la proximité immédiate du parking Masséna évitera tout problème de stationnement pour vos employés ou clients.

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C

