

328 600 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel murs local professionnel

Surface : 304 m²

Couverture : Ardoises



Murs local professionnel 8515-14 Ploumagoar

A SAISIR BELLE AFFAIRE !! Fond et mur, possibilité de dissocier les 2 Cause départ à la retraite. Établissement comprenant un restaurant ainsi qu'une terrasse de 100m² à fort potentiel au rez-de-chaussée et un appartement avec possibilité de faire des chambres d'hôtes à l'étage avec accès indépendant. Le bien se compose de cette façon : Le restaurant 182m², un bar avec sa salle, une salle de restaurant, une cuisine, une grande réserve, un garage, un hall et toilettes WC. 1ère étage : un appartement de 122m² avec 4 chambres, un salon, une cuisine et 2 salles de bain. Entièrement rénové et avec possibilité de faire des chambres d'hôtes avec son accès indépendant. Le ravalement de la façade mi-pierre mi-parpaing a été fait en 2021. Toutes les ouvertures sont en PVC et les volets électrique. L'accès à l'étage a été fait en 2020, l'isolation du grenier a été fait en décembre 2022, le RDC en placo laine de verre. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR! Grosse rentabilité Classe Energie : A venir Taxe foncière : 1.300€ l'an Assainissement collectif : tout-à-l'égout Prix :328600 € HAI honoraires à la charge du vendeur. Contact : Valérie ROUDAUT : 06 65 11 78 41 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 421 897 927 R.S.A.C.

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

