

206 700 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel murs local professionnel

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Couverture : Bac acier

Prestations :

Immeuble indépendant



### Murs local professionnel 8877-4 Saint-Brieuc

A deux pas de la gare SNCF : MURS ET LOCAL COMMERCIAL de 85m<sup>2</sup> sur une parcelle de 146.50m<sup>2</sup>. Construction en aggro, bonne isolation, habillage extérieur en bois. Toiture bac acier. Possibilité de surélever d'un étage. Ce local commercial est composé en entrant d'une grande pièce d'environ 50m<sup>2</sup>, d'un cabinet de toilette de 6m<sup>2</sup>, et deux autres pièces en enfilade pour 30m<sup>2</sup>. Les menuiseries sont en double vitrage aluminium, en façade les baies vitrées coulissantes et la porte d'entrée sont sur une longueur de 4,35m. Fenêtres dans les toilettes, la pièce en entrant et la pièce du fond, grand puit de lumière plafond dans la deuxième salle. Exploité comme restaurant pendant + de 20ans, cet endroit pourra être transformé en habitation ou tout autre commerce. Chauffage et la distribution d'eau chaude Electrique. Espace cour sur l'arrière, possibilité de stationner des deux roues. Parking sur le côté. Classe Energie : A venir Taxe foncière : 798€ l'an Assainissement collectif : tout-à-l'égout Prix : 206.700 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

