

350 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Professionnel local commercial

Surface : 540 m²

Prestations :

Climatisation réversible, Accès poids lourds, Portail électrique, Espace de vente 200m², Rideaux métallique, Double vitrage, Accès handicapé, Visible depuis la...



Local commercial 3923TI Saint-Pardoux-du-Breuil

Bâtiment achevé en 2012 situé dans une zone commerciale aux portes de Marmande sur un terrain de 3000m² environ. Emplacement donnant sur la route départementale avec un important trafic routier quotidien. D'une superficie au sol de 540m² environ, ce bâtiment offre une grande pièce d'exposition/de vente avoisinant les 220m² avec une vitrine de 17m linéaire donnant sur la départementale et une réserve divisée en 3 parties : Une partie avec portail sectionnelle motorisé avec un accès poids lourds (130m²) Une réserve centrale de 65m². Une partie atelier de 70m² avec un appentis attendant de 65m². Une partie bureau avec réserve, un sanitaire, une cuisine et un espace en mezzanine pouvant servir de bureaux d'appoint viennent compléter l'espace intérieur. Compteur en triphasé, climatisation réversible dans la salle d'exposition + une des réserves. Sur le devant du bâtiment, un parking privatif goudronné avec de nombreuses places de parking est à disposition pour la clientèle. Sur l'arrière, un accès pour la manutention et la livraison du local pour les poids lourds.

Document non contractuel

