

380 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Professionnel boutique

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Prestations :

Climatisation



### Boutique 1838 Saint-Raphaël

BOUTIQUE LIBRE + APPARTEMENT ATTENANT AVEC VUE MER Cap Esterel - Rue des Calanques - Agay Venez découvrir cette opportunité unique à saisir au cœur de la rue commerçante prisée du Village de Cap Esterel. Ce vaste local commercial d'environ 70m<sup>2</sup> bénéficie d'une large visibilité avec plusieurs vitrines, offrant une configuration idéale pour valoriser votre activité. Avec ses beaux volumes et son agencement optimisé, cet espace est prêt à accueillir vos projets, quelle que soit votre activité (hors restauration). Ce bien est vendu libre de toute occupation, permettant une installation rapide et personnalisée. Un appartement attenant d'environ 78m<sup>2</sup>, à terminer selon vos envies, complète l'offre et ajoute une valeur résidentielle à cet espace commercial. Idéal pour un investissement flexible et polyvalent ! Situé dans un domaine d'exception entre mer et massif de l'Estérel, vous profitez de prestations de standing : cinq piscines, un golf, des terrains de tennis et de padel, ainsi que de nombreux commerces et restaurants à proximité immédiate, pour un environnement à la fois dynamique et relaxant. \*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [<https://www.georisques.gouv.fr>](<https://www.georisques.gouv.fr>). Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence d'émettrice du mandat principal (plus

Document non contractuel

