

1 208 000 €

Contact agence

SET Immo

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Professionnel immobilier

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Immeuble indépendant, Télésurveillance,  
Climatisation



### Immeuble 45-46 Uzès

Dans un village touristique non loin du Pont du Gard, l'agence SET IMMO, vous propose des Murs Commerciaux dans un bâtiment authentique du XVII<sup>e</sup> siècle. D'une superficie de + de 600 m<sup>2</sup>, ce bien offre une grande flexibilité commerciale (hôtel, gîtes, ou autre projet). Il comprend : - Un espace Restaurant au rez-de-chaussée dont une Cuisine Professionnelle équipée et ses annexes (+ de 130 m<sup>2</sup>). - 7 Suites (chambres spacieuses climatisées avec salle d'eau ou salle de bain et toilettes privés) - 4 salles de restaurant pouvant accueillir plus d'une 40aine de couverts (+ 120 m<sup>2</sup>). - Un extérieur et des terrasses qui peuvent recevoir plus de 80 personnes assises. - Un espace piscine - Un jardin paysagé Plus de photos et visios, après écoute de votre projet. Cet échange afin de s'assurer mutuellement de la pertinence d'une visite.

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C

