

440 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat immeuble

12 pièces

Surface : 459 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

8 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Immeuble 432 Pia

Immeuble récent à Pia – Opportunité idéale pour investisseurs Découvrez cet immeuble récent (construit en 2021, norme RT 2012), parfaitement situé à la sortie de Pia, dans un secteur calme à proximité immédiate de Perpignan Nord. Bénéficiez d'un accès facile aux commerces, dont le centre Leclerc et de nombreux autres services de proximité. Caractéristiques principales: -Surface habitable totale : 260 m<sup>2</sup> -Terrain : 459 m<sup>2</sup> Composition : -4 appartements T3 individuels, chacun de 65 m<sup>2</sup> habitables : -Rez-de-jardin : 2 appartements avec grand jardin privatif -Étage : 2 appartements avec vue extérieur agréable Prestations modernes et confortables: -Menuiseries en alu avec volets roulants -Chauffe-eau thermodynamique pour une gestion énergétique optimisée. -Stationnement dédié pour chaque logement Atouts locatifs: -Entièrement loué, offrant un rapport locatif attractif de 3000 €/mois -Immeuble en excellent état, aucune rénovation à prévoir - Rendement locatif stable et performant Cet immeuble est une opportunité rare, combinant emplacement stratégique, qualité de construction et excellent rendement. Idéal pour les investisseurs souhaitant allier rentabilité et sécurité. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous rapidement !

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus

