

520 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat immeuble

12 pièces

Surface : 296 m²

Surface séjour : 50 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

7 chambres

3 terrasses

6 salles de douche

6 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Immeuble 8655SG Salernes

Idéal investisseur immeuble de rapport à Salernes composé de 6 appartements et un jardin En souplex un T3 de 102 m² dont 63m² en loi carrez avec terrasse comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une sde, un wc. Libre Au RDC un Studio de 23m² avec terrasse Loué 420€/mois Au 1er étage un T3 de 68m² comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une sde, un wc et buanderie Loué 720€/mois Au 2eme étage un Studio de 24m² Loué 450€/mois et un Studio de 27m² libre Au 3eme étage un T4 de 91m² dont 71m² en loi carrez comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, mezzanine, deux chambres, une sde, un wc Loué 780€/mois Revenu possible de l'ensemble 42000 €/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
520 000 € honoraires d'agence inclus

