

949 000 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat immeuble

12 pièces

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

6 chambres

6 salles de douche

6 toilettes

1 cave

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Immeuble 1-298 Sarlat-la-Canéda

Magnifique édifice d'origine médiévale rénové avec goût et respect de son héritage historique, Idéalement situé, au cœur de la cité dans une ruelle calme, proche de tous les commerces à pied et des nombreux sites classés de Sarlat, Cette demeure se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un local technique, d'un local pouvant se transformer en atelier ou commerce (galerie d'art) et de trois niveaux desservis par un magnifique escalier en pierres et bois. Au 1er étage :

- Le studio n°1, aménagé dans l'ancienne cuisine dispose encore de son cantou et de son évier en pierre, il se compose d'une kitchenette équipée, d'une grande chambre, d'une salle d'eau avec douche, lavabo et toilettes.

L'appartement n°1 dispose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un vaste salon agrémenté d'une cheminée en marbre de style Louis XV, d'une salle de bain, d'une grande chambre avec sa cheminée en bois sculpté. Au 2ème étage :

- Le studio n°2 dispose lui aussi d'une cheminée dans l'espace chambre, d'une kitchenette équipée et d'une salle d'eau.
- L'appartement n°2 possède une entrée, un salon spacieux avec un espace repas, une cuisine séparée, une salle d'eau avec douche, lavabo et toilette, ainsi qu'une grande chambre donnant sur un balcon en fer forgé avec vue sur les toits de la vieille ville. Pour le charme historique, vous y découvrirez un magnifique parquet en bois du XVIIème et de



Frais et charges :

949 000 € honoraires d'agence inclus