

135 500 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat immeuble

13 pièces

Surface : 319 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égout, Type de

résidence : Fermé, Grenier

1 garage

1 parking

1 cave



Immeuble Clairac

Immeuble avec énormément de potentiel !! Aucun appartement n'est loué et tous nécessitent de nombreux travaux !! Situé dans le centre de Clairac, cet immeuble à rénover est composé d'une grande entrée, au rez-de-chaussée on trouve un studio composé d'une grande pièce de vie avec une mezzanine et une salle de bain avec WC. On dispose également d'un T3 composé d'un séjour, d'une cuisine équipée avec de nombreux placards, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un jardin privatif. Pour ces deux appartements, les menuiseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques. À l'étage nous avons un T3 composé d'une grande pièce à vivre, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Simple vitrage bois avec volets en bois. Ensuite nous avons un premier T2 avec une entrée, un débarras, une grande pièce à vivre, une salle d'eau avec WC et une chambre. Double vitrage PVC. Puis le second T2 se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre, d'une pièce à vivre avec un grand placard ainsi qu'une cuisine équipée d'une hotte et d'un évier. Simple vitrage bois. Chauffage : électrique ; Assainissement : Tout-à-l'égout ; Compteurs eau et électricité : individuels, nombre 8 ; Parking extérieur avec portail électrique, un cabanon, box privatifs pour les locataires et un garage couvert potentiel.

Frais et charges :

135 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

