

300 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat immeuble**

**17 pièces**

**Surface : 600 m<sup>2</sup>**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage



### Immeuble B02039 Bédarieux

Bel immeuble de six appartements avec garage et une cour dans un quartier calme de Bédarieux. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un T2 de 63 m<sup>2</sup> loué 400 € / mois, d'un T3 de 66 m<sup>2</sup> loué 410 €, d'un garage de 32 m<sup>2</sup> louable 80/ mois. Au 1er, un T3 de 88 m<sup>2</sup> loué 520 €, un T4 de 98 m<sup>2</sup> loué 550 € / mois. Au second, nous retrouvons deux appartements de type 4 à finir de rénover louable 600 € chacun après rénovation. Ce bien dégage une rentabilité nette d'environ 10% après travaux. L'immeuble dispose également d'une cour et d'une partie jardin.

Frais et charges :

300 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C

