

165 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 96 Agay

Cap Estérel - Quartier des Pêcheurs Appartement de type deux pièces, 1er étage, avec terrasse plein sud surplombant les jardins. Le bien est composé d'une entrée avec placard, une chambre climatisée, un WC indépendant, une salle de bains, un séjour-cuisine climatisé donnant sur une terrasse vue Sémaphore au calme. Le bien est en gestion Pierre et Vacances pouvant toutefois être dénoncée si besoin au 30.09.2025 (nous consulter). Idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Renseignements et visites Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 456 €

Bien en copropriété

136 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

