

181 900 €

**Contact agence**

**Esterel Immobilier**

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 103 Agay

Rue de la Rade - Appartement 2 Pièces Au second et dernier étage, en bout de coursive, idéalement exposé à l'ouest garantissant une belle lumière, cet appartement bénéficie d'une décoration soignée et d'une ambiance chaleureuse. Sans vis-à-vis et offrant un superbe panorama sur les jardins, ce bien est parfait pour un premier achat, un investissement locatif, ou pour ceux qui souhaitent profiter d'un pied-à-terre fonctionnel. Place privée de stationnement dans le parking couvert. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied. Renseignements et visites avec Sonia : 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 408 €

Bien en copropriété

131 lots dans la copropriété 181 900 € honoraires d'agence inclus

