

179 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Nord est

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 94 Agay

Rare - quartier du Hameau Dans le superbe village de Cap Esterel, à Agay, beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, meublé et équipé, en rez de jardin. Double Terrasse fermée par des murs de chaque côté, offrant une superbe vue sur les Roches Rouges et les espaces verts. Libre de gestion. Plage en sortie de domaine, accessible à pied. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans un domaine d'exception, entre la mer et l'Esterel, proposant de multiples activités telles que piscines, golf, tennis, mais aussi de nombreux commerces. Coup de cœur assuré. Renseignements et visites Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 264 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

