

179 500 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement 112 Agay

Rue de la Rade - Appartement 2 Pièces Au second et dernier étage, en bout de coursière, idéalement exposé à l'ouest garantissant une belle lumière, cet appartement bénéficie d'une décoration soignée et d'une ambiance chaleureuse. Sans vis-à-vis et offrant un superbe panorama sur les jardins, ce bien est parfait pour un premier achat, un investissement locatif, ou pour ceux qui souhaitent profiter d'un pied-à-terre fonctionnel. Place privée de stationnement dans le parking couvert. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 408 €

Bien en copropriété

131 lots dans la copropriété 179 500 € honoraires d'agence inclus

