

189 000 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-

camargue.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel



**Appartement SNM-99 Agde**

L&C L'immobilier vous présente ONYX. Avec son village de pêcheurs au Grau d'Agde, son cœur historique chaleureux et son patrimoine naturel exceptionnel, Agde a su conserver le charme authentique et discret d'une ville très conviviale qui vit toute l'année. Elle affiche son caractère méditerranéen avec son littoral escarpé en pierre de lave et ses 14 km de plage de sable fin, l'unique plage de sable noir de Méditerranée au pied des falaises de lave de la Conque. C'est aussi une commune dynamique de près de 30 000 habitants, dotée d'infrastructures modernes et plébiscitée pour son cadre de vie rythmé par 300 jours de soleil par an. Onyx propose 60 appartements du studio au 4 pièces. Tous sont ouverts sur un espace extérieur confortable et à l'abri des regards, jardin privatif pour les logements situés au rez-de-chaussée ou terrasse généreuse pour ceux situés à l'étage. Implantée en forme de U, la résidence s'ouvre en son cœur sur un bel espace paysager aménagé avec de multiples essences pour créer une atmosphère bucolique. Frênes à fleurs, tilleuls, érables de Montpellier... apportent aussi une ombre bienfaitrice quand le soleil est au zénith. Plan des lots et descriptifs disponibles sur simple demande !

Frais et charges :

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus

