

297 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 160 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence - 13100 - appartement T2 avec jardin 100m<sup>2</sup>. Idéalement placé dans un secteur calme, proche de toutes les commodités et axes routiers, découvrez cet appartement en rez de jardin de type 2 d'environ 50m<sup>2</sup> + terrasse et jardin privatif d'environ 100m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec dressing / cellier, un séjour avec cuisine ouverte et accès au jardin, une salle de bain, un wc indépendant et une chambre qui s'ouvre également sur l'extérieur. Etat général très bon, parquet, double vitrage PVC, chauffage central gaz de ville, volet bois. Belle exposition, lumineux, cadre verdoyant. Résidence sécurisée et calme.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 297 000 € honoraires d'agence inclus

