

140 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

1 chambre

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 197 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence - Domaine de La Parade, venez découvrir ce T2 (superficie loi Carrez 28,49 m<sup>2</sup>, surface totale 32,44 m<sup>2</sup>) vendu loué et meublé, en rez-de-jardin et orienté Sud, il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une loggia fermée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Idéalement situé dans une résidence sécurisée (gardien, vidéo surveillance, barrière), proche des grands axes routiers, des commerces, de la zone des Milles et des arrêts de bus. Façades, isolation et gardes corps réalisés en 2023 Loyer 660 €/Mois CC Taxe foncière 653 euros Charges prévisionnelles 1200 euros/an Idéal premier achat ou investissement locatif Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

140 000 € honoraires d'agence inclus

