

248 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Interphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 298 Aix-en-Provence

Le petit nid :) en Exclu'solidaire à la bonne porte ! Si, en tant que primo-accédant ou investisseur locatif, vous rêvez d'acquérir un appartement en plein cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence, qui plus est dans un quartier en fort devenir, ne cherchez plus ! Très accessible, au 2nd étage d'un immeuble entretenu, vous serez charmés par une belle pièce à vivre et lumineuse, incluant une cuisine équipée, avec ce qui est unique, un balcon pouvant accueillir une petite table et donnant directement sur les rues piétonnes d'Aix. Vous disposerez également d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC, le tout ayant été refait à neuf en 2017. À savoir que ce bien est en vente en exclusivité "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée à l'association, les Entreprises Pour La Cité :) Pour toute visite, merci de me contacter : Olivier Buyse 06 28 91 23 58, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 248 000 € honoraires d'agence inclus

