

275 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Appartement 21 Aix-en-Provence

Votre agence vous propose à la vente cet appartement T2 de 50m2 récemment rénové. L'entrée dessert, d'une part, un espace de vie comprenant un séjour de 28 m² avec une cuisine américaine, tous deux ouvrant sur une terrasse de 15 m². D'autre part, le coin nuit se compose d'une chambre confortable avec placard intégré, également ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Située dans une résidence sécurisée et arborée, cette propriété offre une oasis de calme à seulement quelques pas des Allées Provençales. La proximité des axes autoroutiers et des commerces locaux en fait un emplacement très prisé. Les charges mensuelles de la résidence, qui comprennent l'eau froide, s'élèvent à 80 €. Il est également possible d'acquérir en supplément un box fermé au niveau -1 de la résidence. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044. Si vous avez besoin d'une estimation de votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

