

315 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2962 Antibes**

Nous vous proposons ce grand 2 pièces transformable en 3 pièces situé dans une résidence recherchée avec piscine, tennis et gardien. Vous profiterez d'un séjour ouvert sur une terrasse de plus de 14m<sup>2</sup> exposée Sud et donnant sur un magnifique parc. La cuisine parfaitement équipée ainsi que la chambre donnent également sur cette agréable terrasse. Une salle de bain ainsi que des WC séparés complètent le confort de cet appartement, qui est vendu avec une cave et un garage en sous sol. L'appartement entièrement rénové récemment bénéficie de très belles prestations. Cadre de vie idyllique !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 200 €

Bien en copropriété

196 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

