

220 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2876 Antibes

ANTIBES - JUAN-LES-PINS Dans une charmante résidence des années 70 sécurisée avec gardien, un appartement 2 pièces de 49.57 m<sup>2</sup> avec balcon comprenant : une entrée, un séjour avec une cuisine américaine équipée, une chambre avec placards, un salle de bains, un WC indépendant, un balcon de 7.2 m<sup>2</sup>. Une cave complète ce bien. A proximité de la gare de Juan Les Pins et à 10 minutes à pieds des plages du Ponteil.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

138 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

