

259 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4857 Antibes

ANTIBES 2 Pièces / Petite Résidence / 45m<sup>2</sup> / Excellent état intérieur / Terrasse / Parking À saisir : l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce joli T2 situé dans un beau quartier prisé d'Antibes. Ce logement se situe au 2eme étage d'une petite résidence résidentielle, bien entretenue et dotée d'un ascenseur. D'une surface de 45 m<sup>2</sup>, il dispose également d'une terrasse de 5 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée, point fort pour profiter du soleil grâce à l'exposition Est. Cette agréable surface est complétée par un chaleureux séjour de 20 m<sup>2</sup>. Le logement est pourvu d'une cuisine américaine, d'une chambre, d'une salle de douche, de toilettes indépendants et d'un emplacement de parking. Les plus de cet appartement : double vitrage, eau chaude collective, chauffage individuel électrique, excellent état intérieur. La résidence, sécurisée, a été construite en 2014 et est en très bon état. N'attendez plus ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 259.000 € honoraires d'agence inclus

