

289 000 €

**Contact agence**

**Agence Bleu sur Bleu**

19 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 90 47 /

info@agencebleusurbleu.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 757 Antibes**

Antibes - Centre A proximité du port, en plein centre d'Antibes, ce bel appartement de 2 pièces parfaitement équipé et décoré ouvre sur une terrasse et un jardin privatif parfaitement au calme. Situé dans un immeuble récent de standing, il dispose de prestations modernes et d'une climatisation réversible. En annexe, vous profiterez d'une loggia ouvrant sur le jardin, d'une pièce vitrée de 6m<sup>2</sup>ouvrant sur la terrasse et d'un parking privatif couvert. Un havre de paix au cœur d'Antibes ! Copropriété de 21 lots principaux - charges courantes par an : 1.086 € - Surface Carrez : 32,26 m<sup>2</sup> - Mandat Simple N. 757

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 289 000 € honoraires d'agence 4,84% à la charge de l'acheteur inclus

