

295 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 982 Antibes**

À Vendre : Superbe Appartement 2 Pièces au Dernier Étage avec Terrasse et Garage en Sous-Sol à Juan-les-Pins Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces situé au dernier étage du prestigieux domaine Juan Flore à Juan-les-Pins. Avec une terrasse spacieuse et un garage en sous-sol, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent le confort et le luxe à deux pas des plages de sable fin et des commerces. Caractéristiques principales : Localisation : Domaine Juan Flore, Juan-les-Pins, en bord de mer. Surface : [précisez la surface en m<sup>2</sup>] Pièces : 2 pièces, dont un séjour lumineux donnant directement sur la terrasse. Cuisine : Superbe cuisine équipée, prête à l'emploi. Terrasse : Spacieuse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des soirées douces. Garage : Garage sécurisé en sous-sol inclus. Avantages : Proximité : À quelques minutes des plages de sable fin et des commerces locaux. Confort : Situé au dernier étage, offrant une vue imprenable et une tranquillité absolue. Accessibilité : Accès facile aux principales routes et transports en commun. Points forts de l'appartement : Séjour spacieux : Séjour donnant sur la terrasse, parfait pour recevoir des invités ou se détendre. Cuisine moderne : Cuisine équipée avec des appareils de haute qualité, idéale pour les amateurs de cuisine. Garage sécurisé : Parking en sous-sol, garantissant la sécurité de votre véhicule. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un appartement de rêve dans l'un des quartiers les plus



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

www.twimmo.com

450 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus