

254 400 €

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Piscine

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1014 Antibes

EXCLUSIVITÉ – 2 PIÈCES AVEC TERRASSES ET PARKING – ANTIBES EST Dans le secteur prisé de Val-Claret / La Fontaine, au sein d'une résidence de standing avec piscine, découvrez ce beau deux pièces offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse exposée sud, avec vue sur la verdure et une petite échappée mer. La cuisine indépendante donne accès à une seconde terrasse exposée nord, idéale pour profiter de la fraîcheur en été. Une chambre confortable, une salle d'eau, des WC indépendants, ainsi qu'un parking privatif et une cave complètent ce bien. Un cadre privilégié alliant calme, confort et proximité des commodités. Ne manquez pas cette opportunité rare ! appartement vendu loué fin du bail février 2026

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

254 400 € honoraires d'agence inclus

