

255 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Porte blindée, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

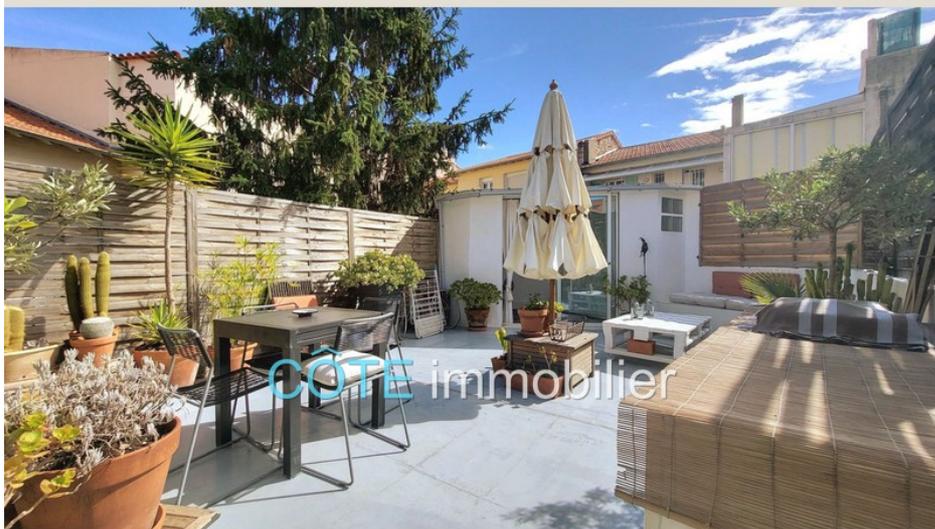
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1940 Antibes

Venez découvrir ce charmant appartement de 38 m<sup>2</sup> (31 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> de véranda fermée) situé au cœur d'Antibes avec une très belle terrasse de 38 m<sup>2</sup>. Ce bien réjouira les amoureux des charmes de l'ancien. Il se compose d'un séjour avec une cuisine américaine équipée, une véranda, une chambre, une salle de douche et un WC. Exposé plein sud, il bénéficie d'une vue citadine et d'un calme appréciable. Sa terrasse est un vrai plus pour profiter des beaux jours. L'appartement est en bon état avec une climatisation réversible, assurant un confort optimal toute l'année. Un bien très rare sur le marché dans un cadre exceptionnel. N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour plus d'informations.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 708 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 255 000 € honoraires d'agence inclus

