

299 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

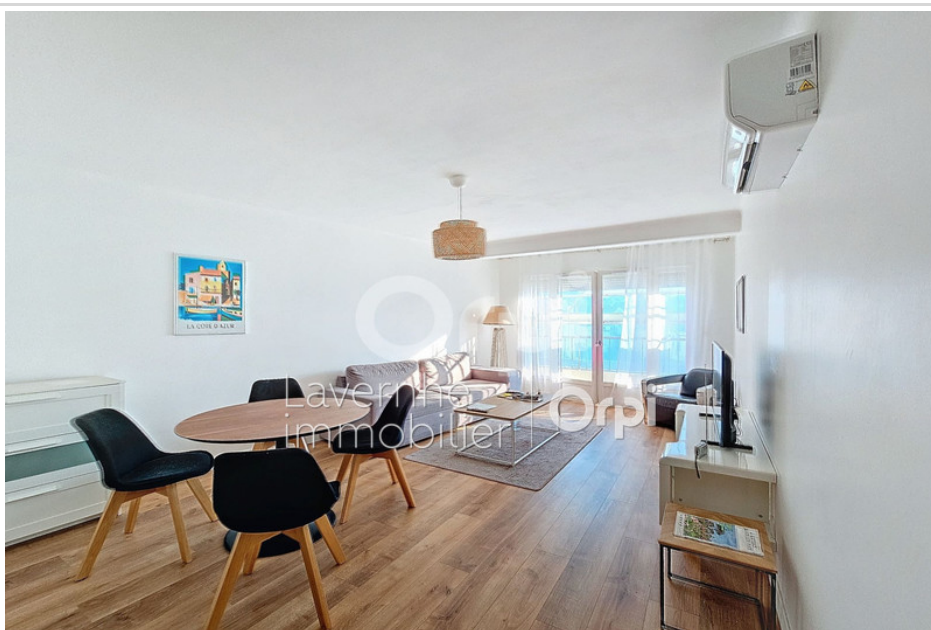
1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 2922 Antibes**

Boulevard Wilson - Juan Les Pins A proximité du Jardin de la Pinède, des plages et des commerces, un appartement 2 pièces de 58, 21 m<sup>2</sup> refait entièrement à neuf situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec placards ,une cuisine indépendante équipée, un séjour avec balcon exposé EST, une chambre, une salle d'eau avec double vasque et un Wc indépendant. Climatisation réversible, Façade ravalée. A visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 995 €

Bien en copropriété

91 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence 4,68% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

