

228 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2924 Antibes

Nous vous proposons ce très bel appartement 2 pièces traversant situé dans une résidence sécurisée très bien entretenue. Il est composé d'un agréable séjour prolongé par une belle terrasse plein Sud et sans vis à vis, d'une cuisine indépendante avec balcon et d'une grande chambre. Vous profiterez également d'une salle d'eau, d'un grand placard/dressing et de WC séparés. Il est vendu avec une cave en sous-sol et il y est possible de louer ou d'acheter d'un stationnement privatif dans la résidence. La résidence a été ravalée récemment (façade et parties communes) et l'étanchéité de la toiture a été refaite. Vous aurez tous les commerces aux pieds de la résidence et serez à 3 minutes des plages et de la gare. N'attendez plus, venez le visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

190 lots dans la copropriété 228 000 € honoraires d'agence 4,82% à la charge de l'acheteur inclus

