

210 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1022 Antibes

Profitez de cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bel appartement de 2 pièces situé à Antibes dans le quartier prisé de la Fontonne. D'une superficie de 33m<sup>2</sup>, ce bien, exposé sud-ouest, profite d'une luminosité exceptionnelle. Il dispose d'une agréable terrasse de 6 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours avec une vue apaisante sur le jardin. L'intérieur, de qualité, vous séduira avec une cuisine américaine aménagée, un séjour de 13m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain et un toilette. Modernité et confort sont assurés grâce à un chauffage individuel et une eau chaude par ballon électrique. Situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de bon standing de trois étages construit en 1987, il offre des prestations telles qu'un ascenseur, du double vitrage, une résidence sécurisée, le calme, une porte blindée et une piscine. Pour plus de confort, un garage en sous-sol complète le bien. Un véritable havre de paix à ne pas manquer. Possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé. Le secteur de la Fontonne, localisé dans la ville d'Antibes, 06600, est un quartier paisible et charmant, caractérisé par une atmosphère calme et détendue. Ce quartier premium, avec son emplacement agréable, est apprécié pour ses commerces de proximité, les enseignes de restauration et ses établissements scolaires de renom. Le quartier compte également plusieurs espaces verts et jardins publics, offrant des possibilités de promenades et de détente. L'architecture du secteur est

